

Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 13 - 4 - 17 - 1 - 22 - 2026 - 0041

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Мордовия

(субъект Российской Федерации)

Рузаевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Рузаевка

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	379077.52	1279819.60
2	379077.63	1279839.88
3	379012.52	1279840.27
4	379012.43	1279826.05
5	379012.24	1279783.00
6	379012.74	1279783.00
7	379012.97	1279820.00
8	379048.17	1279819.78

Кадастровый номер земельного участка при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

13:25:0101047:261

Площадь земельного участка **1340,0 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка не имеется объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания

территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Даниловой Ларисой Раисовной

Первым заместителем Главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



/Л.Р. Данилова/

Земельный участок 13:25:0101047:234

Земельный участок 13:25:0101047:20

Земельный участок 13:25:0101047:235

Земельный участок 13:25:0101047:253

Земельный участок 13:25:0101047:16

Земельный участок 13:25:0101047:53

точка подключения электрических сетей

1.0

0.7

1

2

3

4

5

6

7

8

13:25:0101047261

Площадь земельного участка 1340 кв.м.

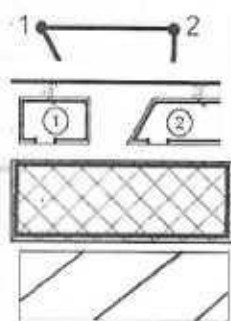
Экспликация к чертежу градостроительного плана земельного участка

№	Наименование
1	Место допустимого размещения зданий, строений.

Координаты точек поворотных углов земельного участка

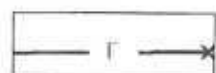
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	378695.29	1279637.04	4	378654.49	1279637.78
2	378696.67	1279705.18	1	378695.29	1279637.04
3	378655.88	1279705.91			

Условные обозначения:



- граница земельного участка с координатами характерных точек
- минимальные отступы от границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Саранск, реестровый номер 13:00-6.694)

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



- точка подключения газоснабжения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:1000 29.09.2025 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.09.2025 г. МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор"

						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РУЗАЕВСКОМ РАЙОНЕ		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
ДИРЕКТОР		Антонова Т.Г.				ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – г.Рузаевка, ул.Станиславского, 18Д	СТАДИЯ ГП	ЛИСТ 1
РАЗРАБОТАЛ								ЛИСТОВ 1
ЗАКАЗЧИК						ОБЩИЕ ДАННЫЕ	МБУ РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВЕКТОР"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1. Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Рузаевка от 24.04.2026г. №49/293.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков	Наименование видов разрешенного использования объекта капитального строительства
Код ВРИ	Наименование		
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	- Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	- Объект по добыче недр; - Склад; -Общежитие для работников
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и	- Объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности

		ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
6.2.1	Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	- Объекты, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	- Объекты текстильных промышленных предприятий, производства легкой промышленности и коммунально-складских организаций
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	- Объекты фармацевтического производства и коммунально-складских организаций
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	- Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	- Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, пред-	- Объекты строительных промышленных предприятий

	ность	назначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	и коммунально-складских организаций
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- Склады; - Погрузочные терминалы и доки; - Нефтехранилища; - Газохранилища; - Элеваторы
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	- Индивидуальный гараж
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	- Водонапорная башня; - Водопроводная насосная станция; - Водопровод; - Канализационная насосная станция; - Канализация; - Газопровод; - Газорегуляторный пункт; - Кабель связи; - Кабель силовой; - Тепловая сеть; - Воздушная линия электропередачи; - Тепловой пункт; - Дождевая канализация; - Котельная; - Насосная станция; - Трансформаторная подстанция; - Телефонная станция; - Станция, антенна сотовой связи; - Водозаборное сооружение

			- Здание ресурсоснабжающей организации; - Площадка для сбора мусора;
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- Мастерская мелкого ремонта; - Баня общественная; - Парикмахерская; - Ателье; - Прачечная; - Химчистка;
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	- Научно-исследовательские институты; - Проектные институты; - Научные центры; - Опытно-конструкторские центры; - Государственные академии наук; - Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, - Гидрологический пост
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- Деловой центр; - Офисный центр; - Биржа ценных бумаг; - Административное здание
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- Магазин; - Аптека
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- Ресторан; - Кафе; - Столовая
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- Гаражи с несколькими стояночными местами; - Стоянки (парковки); - Гаражи, многоярусные гаражи;

4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	- Кафе; - Столовая - Автозаправочная станция; - Мотель; - Автомобильная мойка; - Мастерская для ремонта автомобилей;
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- Склады; - Погрузочные терминалы и доки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	- Объекты целлюлозно-бумажного производства; - Объекты производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них; - Объекты издательской и полиграфической деятельности;
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	- Технологические парки; - Агропромышленные парки; - Промышленные парки; - Бизнес-инкубаторы.
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	- Железнодорожный вокзал; - Железнодорожная станция; - Прирельсовый склад; - Железнодорожные пути
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	- Железнодорожные пути
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	- Автомобильная дорога; - Мост; - Пост ДПС; - Автовокзал; - Автостанция; - Автомобильная стоянка; - Остановочный комплекс
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	- Автомобильные дороги; - Набережные; - Скверы; - Бульвары; - Велодорожки; - Площади;

			- Малые архитектурные формы;
--	--	--	------------------------------

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
Код ВРИ	Наименование		
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	- Объекты гидроэнергетики, тепловых станций и электростанций; - Вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); - Объекты электросетевого хозяйства;
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- Объект связи; - Антенное поле; - Объект спутниковой связи; - Вышка сотовой связи; - Телевизионная вышка

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (эт./м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	---	--	-----------------

			запрещено строительст во зданий, строений, сооружений		земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2					
не под- лежат уста- новле- нию	не подле- жат установл ению	<u>6.0</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	60%	-	Не допускается размещать склады сырья и полупро- дуктов для фар- мацевтических предприятий, объекты по про- изводству лекар- ственных веще- ществ, лекарст- венных средств и (или) лекарст- венных форм, оптовые склады продовольствен- ного сырья и пищевых продук- тов в санитарно- защитной зоне и на территории объектов других отраслей промыш- ленности. Все производ- ственные объек- ты должны быть закрыты от об- щего доступа ограждением, выполненным из металлических или бетонных конструкций. Цвет и конфигу- рация ограж- дения подлежат согласованию с уполномоченным органом. Границы произ- водственных объектов, выходящие на улично-дорожную сеть, а также въезды на тер- риторию произ- водственных объектов должны быть оборудо- ваны элементами уличного освеще- ния. Элементы уличного освеще- ния необхо- димо установ-
		<u>6.1</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	60%	-	
		<u>6.2</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	45%	-	
		<u>6.2.1</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	55%	-	
		<u>6.3</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	65%	-	
		<u>6.3.1</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	50%	-	
		<u>6.4</u> min - 100 max - 1000000	5	-/60	50%	-	
		<u>6.5</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/60	50%	-	
		<u>6.6</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/30	45%	-	
		<u>6.9</u> min - 2000 max - 1000000	5	-/30	60%	-	
		<u>2.7.1</u> min - 18 max - 50	1	1/5	90%	-	
		<u>3.1</u> min - 10 max - 100000	3	5/20	75%	-	
		<u>3.3</u> min - 50 max - 4000	1	9/36	59%	-	
		<u>3.9</u> min - 2000 max - 100000	1	10/40	61%	-	
		<u>4.1</u> min - 200 max - 30000	1	3/15	49%	-	
		<u>4.4</u> min - 20 max - 5600	1	3/15	80%	-	
		<u>4.6</u> min - 200 max - 10000	1	3/15	59%	-	
		<u>4.9</u> min - 2000 max - 20000	1	3/15	75%	-	
		<u>4.9.1</u>	1	-/30	60%	-	

min - 500 max - 10000 <u>6.9.1</u>	5	-/30	60%	-	ливать на рас- стояние не бо- лее 40 метров от
min - 200 max - 50000 <u>6.11</u>	5	9/36	60%	-	одного эле- мента до дру- гого.
min - 2000 max - 500000 <u>6.12</u>	1	5/40	61%	-	Размещение строительных материалов и производствен- ных ресурсов допускается только на спе- циально отве- денной подго- товленной тер- ритории, соот- ветствующей требованиям технических регламентов по складированию материалов,
min - 2000 max - 100000 <u>7.1</u>	5		60%	-	норм экологии, санитарии и другим действу- ющим нормам. Использование земельных участков в гра- ницах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осу- ществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Фе- дерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов элек- тросетевого хо- зяйства и осо- бых условий ис- пользования зе- мельных участ- ков, располо- женных в гра- ницах таких зон».
min - 2500 для железно- дорожных путей не подле- жат уста- новлению max - 100000 для железно- дорожных путей не подле- жат уста- новлению <u>7.1.1</u>	5	не подлежат установ- лению 3/12	не подлежат установле- нию	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капи- тального строи- тельства в зонах с особыми
не подле- жат уста- новлению <u>7.2</u>	3		60%	-	
min - 1000* *для автомоби- льных дорог не подлежат установл ению				-	
max - 1000* *для автомоби- льных дорог не подлежат установл ению <u>10.0</u>	не подлежат установ- лению	не подлежат установ- лению не подлежат установ- лению	не подлежат установ- лению	-	
не подле- жат уста- новлению <u>12.0</u>	не подлежат установ- лению	-/60% для дымовых труб ТЭС, опор линий электроп ередач не подлежат установл ени	не подлежат установ- лению 50%	-	
не подле- жат уста- новлению <u>6.7</u>	5			-	
min - 2000* *для линий электроп ередач не подле- жат уста- новлению max - 500000* *для				-	

		линий электропередач не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	75%		условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных статьей 23 Правил землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных Решением Совета депутатов городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 28.02.2022г. №6/53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия».
		6.8 min – 2000* *для линий связи не подлежат установлению max – 500000* *для линий связи не подлежат установлению					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади и земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади и земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - / не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

-	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположены земельные участки кадастровый квартал № 13:25:0101047

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Газоснабжение сеть присутствует письмо от 15.04.2026г. №304

2. Электроснабжение сеть присутствует письмо от 20.04.2026г. №187-04/26

3. Водоотведение сеть присутствует письмо от 17.04.2026г. №146

4. Водоснабжение сеть присутствует письмо от 17.04.2026г. №218

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского поселения Рузаевка от 11.02.2022г. №5/47 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Рузаевка»

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра Недвижимости	
	X	Y
-	-	-