АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВКА

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_29.07.2022 № \_1056\_

г. Рузаевка

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории городского**

**поселения Рузаевка**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации городского поселения Рузаевка, администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Развитие жилищного строительства на территории городского поселения Рузаевка».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Рузаевка в сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaevka-rm.ru](http://www.ruzaevka-rm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Рузаевка.

Глава администрации

городского поселения Рузаевка А.Ю. Домнин

**Муниципальная программа  
"Развитие жилищного строительства на территории городского поселения Рузаевка "**

**Паспорт муниципальной программы городского поселения Рузаевка "Развитие жилищного строительства на территории городского поселения Рузаевка"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | "Развитие жилищного строительства на территории городского поселения Рузаевка" |
| **Ответственный разработчик программы** | Администрация городского поселения Рузаевка |
| **Ответственный исполнитель программы** | Администрация городского поселения Рузаевка |
| **Соисполнители программы** | Администрация городского поселения Рузаевка |
| **Участники программы** | Администрация городского поселения Рузаевка,  МБУ «Градпроект» |
| **Программно-целевые инструменты** | Реализация проектов и реконструкция застроенных территорий в целях строительства жилья или освоения новых территорий |
| **Цели программы** | Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного стандартного жилья в городском поселении Рузаевка |
| **Задачи программы** | Комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства |
| **Целевые показатели (индикаторы) программы** | Годовой объем ввода жилья на территории городского поселения Рузаевка (тыс. кв. м):  2023 год – 3,575;  2024 год – 3,396;  2025 год – 3,100;  2026 год – 3,396;  2027 год – 3,396.  Ввод жилья на душу населения (кв. м на человека):  2023 год – 0,37;  2024 год – 0,44  2025 год – 0,45  2026 год – 0,45  2027 год – 0,46.  Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади на 1 человека):  2023 год – 26,1;  2024 год – 26,6;  2025 год – 26,8;  2026 год – 27,0;  2027 год – 27,1.  Годовой объем ввода стандартного жилья (тыс. кв. м):  2023 год – 3,575;  2024 год – 3,396;  2025 год – 3,100;  2026 год – 3,396;  2027 год – 3,396. |
| **Этапы и сроки реализации программы** | Срок реализации: 2023 – 2027 годы |
| **Ресурсное обеспечение программы** | Общий объем финансирования муниципальной программы составит 66 038,571 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета (далее - ФБ) - 62 071,6 тыс. рублей;  республиканского бюджета Республики Мордовия (далее - РБ) - 633,2 тыс. рублей;  бюджета городского поселения Рузаевка (далее - МБ) - 3 333,771 тыс. рублей.  В том числе по годам:  на 2022 год - всего 0 тыс. рублей, из которых за счет средств:  ФБ - 0 тыс. рублей;  РБ - 0 тыс. рублей;  МБ - 0 тыс. рублей.  на 2023 год - всего 2 700,000 тыс. рублей, из которых за счет средств:  ФБ - 0 тыс. рублей;  РБ - 0 тыс. рублей;  МБ - 2 700,000 тыс. рублей.  на 2024 год - всего 63 338, 571 тыс. рублей, из которых за счет средств:  ФБ - 62 071,6 тыс. рублей;  РБ - 633,2 тыс. рублей;  МБ - 633,771 тыс. рублей.  на 2025 год - всего 0 тыс. рублей, из которых за счет средств:  ФБ - 0 тыс. рублей;  РБ - 0 тыс. рублей;  МБ - 0 тыс. рублей.  на 2026 год - всего 0 тыс. рублей, из которых за счет средств:  ФБ - 0 тыс. рублей;  РБ - 0 тыс. рублей;  МБ - 0 тыс. рублей.  на 2027 год - всего 0 тыс. рублей, из которых за счет средств:  ФБ - 0 тыс. рублей;  РБ - 0 тыс. рублей;  МБ - 0 тыс. рублей. |
| **Ожидаемые результаты** | Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение в 2024 году следующих показателей (по сравнению с 2023):  1) улучшение жилищных условий населения городского поселения Рузаевка (рост жилищной обеспеченности на человека);  2) увеличение годового объема ввода жилья;  3) достижение годового объема ввода стандартного жилья;  4) сокращение сроков строительства жилых домов за счет снижения административных барьеров;  5) повышение качества строительства жилья |
| **Система организации управления и контроля за исполнением программы** | Общее руководство реализацией Программы осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства городского поселения Рузаевка |

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ

**ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

С учетом текущего состояния в 2022 - 2027 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей городского поселения Рузаевка будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городского поселения Рузаевка согласно документам территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в сфере жилищного строительства.

**Основной целью** муниципальной программы является стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного жилья эконом-класса в городском поселении Рузаевка.

**Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу**:

- комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства.

Планируемые значения целевых индикаторов по годам реализации Программы отражены в Приложении 1.

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 2.

Основные меры правового регулирования муниципальной программы

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие дополнительных нормативно-правовых актов в соответствующей сфере будет приниматься по мере необходимости.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, республиканского, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 63 338, 571 тыс. рублей, в том числе за счет средств: ФБ – 62 071,6 тыс. рублей, РБ - 633,2 тыс. рублей, МБ – 633,771 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение программы приведено в приложении 3.

Риски реализации муниципальной программы

Основными рисками данной Программы являются:

1. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;
2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием муниципальной программы не в полном объеме как за счет бюджетных, так и за счет внебюджетных источников.

Приложение 1

к **постановлению** администрации  
городского поселения Рузаевка  
от 29.07. 2022 г. N 1056

**Сведения  
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. м общей площади жилья | 3,575 | 3,396 | 3,100 | 3,396 | 3,396 |
| 2. | Годовой объем ввода стандартного жилья | тыс. кв. м общей площади жилья | 3,575 | 3,396 | 3,100 | 3,396 | 3,396 |
| 3. | Обеспеченность населения жильем | кв. м на человека | 26,1 | 26,6 | 26,8 | 27,0 | 27,1 |
| 4. | Ввод жилья на душу населения | кв. м на человека | 0,37 | 0,44 | 0,45 | 0,45 | 0,46 |

Приложение 2

к **постановлению** администрации  
городского поселения Рузаевка  
от 29.07. 2022 г. N 1056

**Перечень  
основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия и мероприятий программы | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат | Последствия не реализации мероприятия |
| начало реализации | окончание реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Развитие жилищного строительства на территории городского поселения Рузаевка | Отдел архитектуры и градостроительств городского поселения Рузаевка | 2023 г. | 2027 г. | Расширение территории и строительство нового жилья | Снижение эффективности программы |
| 1.1 | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории ограниченной гаражным массивом по улице Петрова, садовыми участками и границей Левженского леса, автодорогой по улице Северной, автодорогой по улице Юрасова | Администрация городского поселения Рузаевка | 2023 г. | 2027 г. | Расширение территории и строительство нового жилья | Снижение эффективности программы |
| 1.1.1 | Строительство наружной сети водоснабжения по улице Северная в городском поселении Рузаевка | Отдел архитектуры и градостроительств городского поселения Рузаевка | 2024 г. | 2024 г. | Расширение территории и строительство нового жилья | Снижение эффективности программы |
| 1.1.2 | Строительство наружной сети канализации по улице Северная в городском поселении Рузаевка | Отдел архитектуры и градостроительств городского поселения Рузаевка | 2024 г. | 2024 г. | Расширение территории и строительство нового жилья | Снижение эффективности программы |
| 1.1.3 | Строительство автомобильной дороги от улицы Северная 7А до улицы Петрова в городском поселении Рузаевка | Отдел архитектуры и градостроительств городского поселения Рузаевка | 2024 г. | 2024 г. | Расширение территории и строительство нового жилья | Снижение эффективности программы |

Приложение 3  
к **постановлению** администрации  
городского поселения Рузаевка  
от 29.07. 2022 г. N 1056

# Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, республиканского и местного бюджета на реализацию муниципальной программы\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование основного мероприятия и мероприятий программы** | **Ответственный**  **исполнитель,**  **участники**  **программы** | **Источники**  **финансирования** | **Расходы (тыс. руб.)** | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025 -**  **2027** | **Итого** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Развитие жилищного строительства на территории городского поселения Рузаевка | Заместитель Главы администрации – начальник отдела архитектуры и градостроительства | Всего | - | 2 700,000 | 63 338, 571 | - | 66 038,571 |
| Республиканский  бюджет | - | - | 633,2 | - | 633,2 |
| Федеральный  бюджет | - | - | 62 071,6 | - | 62 071,6 |
| Бюджет городского поселения Рузаевка | - | 2 700,000 | 633,771 | - | 3 333,771 |
| 1.1 | Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на территории ограниченной гаражным массивом по улице Петрова, садовыми участками и границей Левженского леса, автодорогой по улице Северной, автодорогой по улице Юрасова | Заместитель Главы администрации – начальник отдела архитектуры и градостроительства | Всего | - | 2 700,000 | 63 338, 571 | - | 66 038,571 |
| Республиканский  бюджет | - | - | 633,2 | - | 633,2 |
| Федеральный  бюджет | - | - | 62 071,6 | - | 62 071,6 |
| Бюджет городского поселения Рузаевка | - | 2 700,000 | 633,771 | - | 3 333,771 |
| 1.1.1 | Строительство наружной сети водоснабжения по улице Северная в городском поселении Рузаевка | Заместитель Главы администрации – начальник отдела архитектуры и градостроительства | Всего | - | 700,000 | 2 709,960 | - | 3 409,960 |
| Республиканский  бюджет | - | - | 27,0 | - | 27,0 |
| Федеральный  бюджет | - | - | 2 655,7 | - | 2 655,7 |
| Бюджет городского поселения Рузаевка | - | 700,000 | 27,260 | - | 727,260 |
| 1.1.2 | Строительство наружной сети канализации по улице Северная в городском поселении Рузаевка | Заместитель Главы администрации – начальник отдела архитектуры и градостроительства | Всего | - | 700,000 | 2 570,376 | - | 3 270,376 |
| Республиканский  бюджет | - | - | 25,7 | - | 25,7 |
| Федеральный  бюджет | - | - | 2 518,9 |  | 2 518,9 |
| Бюджет городского поселения Рузаевка | - | 700,000 | 25,776 | - | 725,776 |
| 1.1.3 | Строительство автомобильной дороги по улице Северная в городском поселении Рузаевка | Заместитель Главы администрации – начальник отдела архитектуры и градостроительства | Всего | - | 1 300,000 | 58 058,235 | - | 59 358,235 |
| Республиканский бюджет | - | - | 580,5 | - | 580,5 |
| Федеральный  бюджет | - | - | 56 897,0 | - | 56 897,0 |
| Бюджет городского поселения Рузаевка | - | 1 300,000 | 580,735 | - | 1 880,735 |

\* - Финансирование мероприятий программы является ориентировочным, подлежит уточнению в процессе реализации и может не соответствовать решению Совета депутатов городского поселения Рузаевка о бюджете городского поселения Рузаевка.